

## Zentrumsnahe helle 2-Raum Wohnung in Döbeln

Objekt-Nr. 119  
derzeit vermietet Nein  
Adresse Teichstraße 23  
04720 Döbeln

Typ Zweiraumwohnung im Erdgeschoss  
Wohnfläche 61,06 m<sup>2</sup>  
Zustand Standard

Kaltmiete 360,00 €      Nebenkosten 201,00 €  
Warmmiete 561,00 €  
Stellplatz-Miete 25,00 €  
Kautions 3 Monatskaltmieten  
Provisionsfrei Ja

Heizungsart Zentralheizung  
offene Küche Ja  
Bad mit Wanne

### Energieausweisung

Energieverbrauch 165,800 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieeffizienzklasse F  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

### Ausstattung

- ✔ Garten/-anteil/-mitbenutzung
- ✔ Keller
- ✔ Abstellraum innen
- ✔ PVC-Belag
- ✔ Stellplatz
- ✔ Fliesen
- ✔ Hausmeister, Reinigung
- ✔ Bad mit Fenster

### Beschreibung

Diese Wohnung ist eine schöne helle Zweiraumwohnung. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Vereinbaren Sie kurzfristig einen Besichtigungstermin mit unserem Büro, wir freuen uns auf Sie.

### Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich am Stadtrand von Döbeln. Es sind nur wenige Gehminuten und schon ist man im Grünen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sind Döbeln vorhanden. Die nächstgrößeren Städte Dresden, Leipzig und Chemnitz sind über die Autobahnen A 14 bzw. die Bundesstraße B 169 in kurzer Fahrtzeit zu erreichen.

