

## individuell mitzugestaltende Gewerberäume

Objekt-Nr. 112  
derzeit vermietet Nein  
Adresse Staupitzstraße 20  
04720 Döbeln

Typ Gewerbeobjekt im Erdgeschoss  
Nutzflaeche 200,00 m<sup>2</sup>  
Zustand Standard

Kaution 2 Monatskaltmieten  
Provisionsfrei Ja

Heizungsart Zentralheizung

### Ausstattung

🚗 Stellplatz

### Beschreibung

Die Gewerberäume befinden sich zur Zeit im Rohbau. Werden die Gewerberäume im Rohbau angemietet und selbst saniert, beträgt die Kaltmiete 4,50 €/m<sup>2</sup>. Bei Teilsanierung durch den Eigentümer und Interessenten beträgt die Kaltmiete 6,00 €/m<sup>2</sup>. Bei einer hochwertigen Komplettanierung mit Einbringung eigener Vorstellungen beträgt der Mietpreis 8,50 €/m<sup>2</sup> und einer längeren Laufzeit des Mietvertrages die verhandelbar ist.

Pkw-Stellplätze sind vorhanden.

Ihren Wünschen und Vorstellungen sind somit keine Grenzen gesetzt.

### Lage

Die Gewerberäume sind vom Zentrum zu Fuß oder mit dem Auto auf kurzem Wege zu erreichen.

Die nächstgrößeren Städte Dresden, Leipzig und Chemnitz sind über die Autobahnen A14 und A4 in kurzer Fahrzeit zu erreichen.

### Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt stammen vom Eigentümer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

